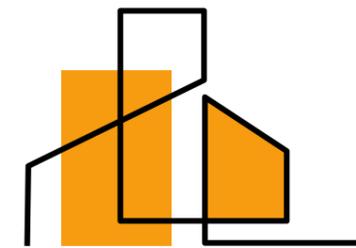




RESIDENCIAL

Barlovento

13 Viviendas con garaje
y trastero en el centro
de Santoña



TUCAN

PROMOCIÓN Y GESTIÓN INMOBILIARIA

Nos complace presentarles una exclusiva promoción urbanística en Santoña, Cantabria, de la mano de la promotora TUCAN Inversiones. Esta innovadora iniciativa ofrece dos edificios separados, cada uno de tres plantas más dúplex, situados en una ubicación privilegiada junto al mar Cantábrico.

Diseñados con un enfoque en la elegancia y la funcionalidad, estos edificios proporcionan vistas panorámicas al mar y un acceso directo a la costa, creando un entorno ideal tanto para residencias permanentes como para segundas viviendas.



Santoña

” Con materiales de alta calidad y acabados modernos, asegurando un **estilo de vida incomparable.** “



Esta promoción representa una oportunidad única para disfrutar de la tranquilidad y belleza natural de Santoña, con todas las comodidades, gastronomía y servicios completos a su alcance.

Con TUCAN al mando, la calidad y la satisfacción están garantizadas en cada detalle de esta extraordinaria propuesta residencial.



Fachada Calle Abad Paterno



TUCAN

PROMOCIÓN Y GESTIÓN INMOBILIARIA

Imagen orientativa sin valor contractual



Imagen orientativa sin valor contractual

Fachada Calle Juan de la Cosa

Santoña

Ubicada en Cantabria, es una localidad costera con una rica tradición marinera y un entorno natural impresionante.

Conocida por su histórico puerto pesquero y su famosa industria de las anchoas, Santoña combina el encanto de un pueblo tradicional con la belleza de su entorno natural, caracterizado por el **mar Cantábrico** y el **Parque Natural de las Marismas de Santoña, Victoria y Joyel**.



TUCAN

PROMOCIÓN Y GESTIÓN INMOBILIARIA

Vista panorámica desde un ático



Zona interior aparcamientos

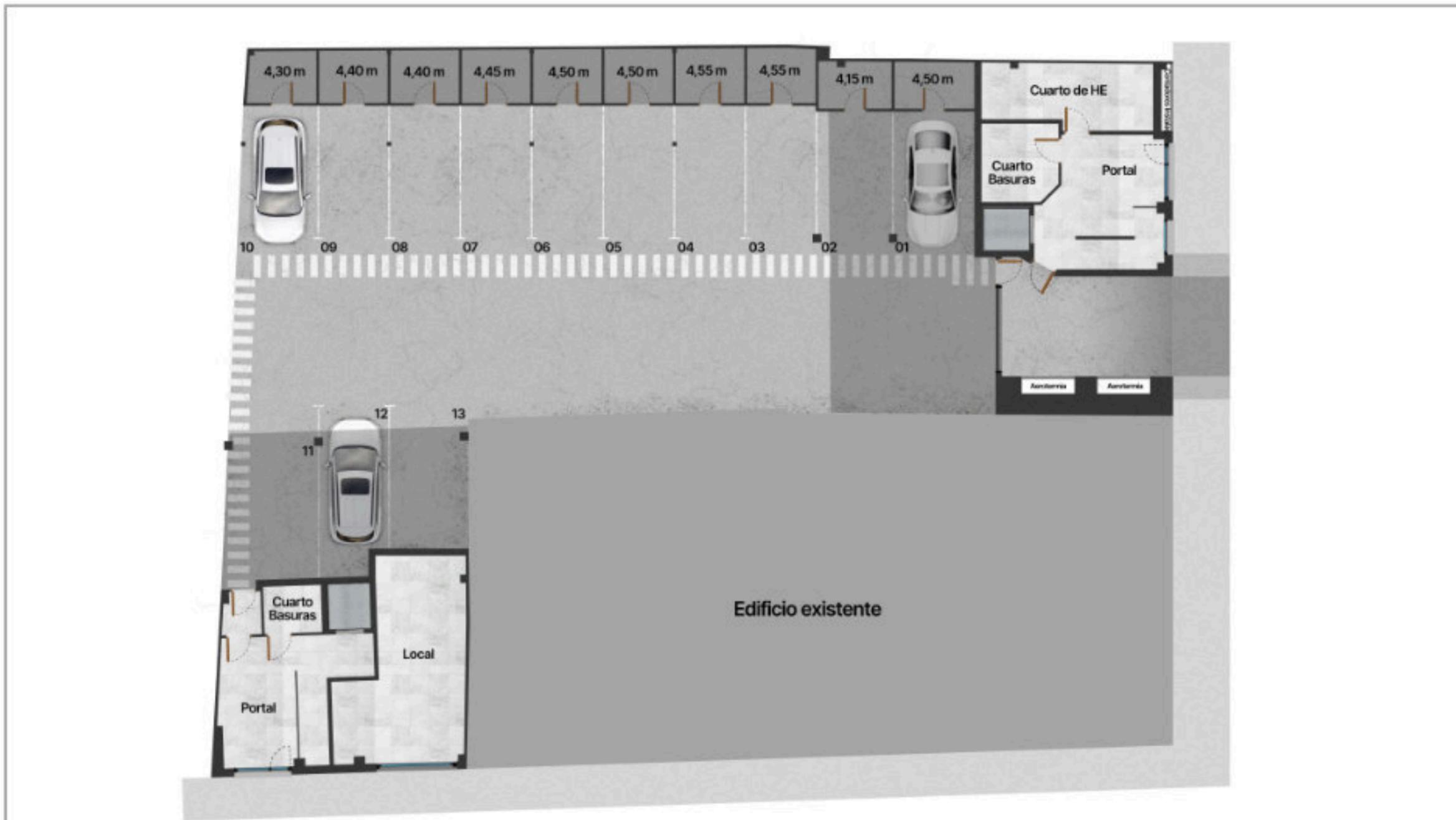


TUCAN

PROMOCIÓN Y GESTIÓN INMOBILIARIA

Calle Almad Paterno

Imagen orientativa sin valor contractual



PAT



Residencial Barlovento - Santoña
Calle Abad Paterno - Calle Juan de la Cosa
Planta baja - Zona común - Aparcamientos

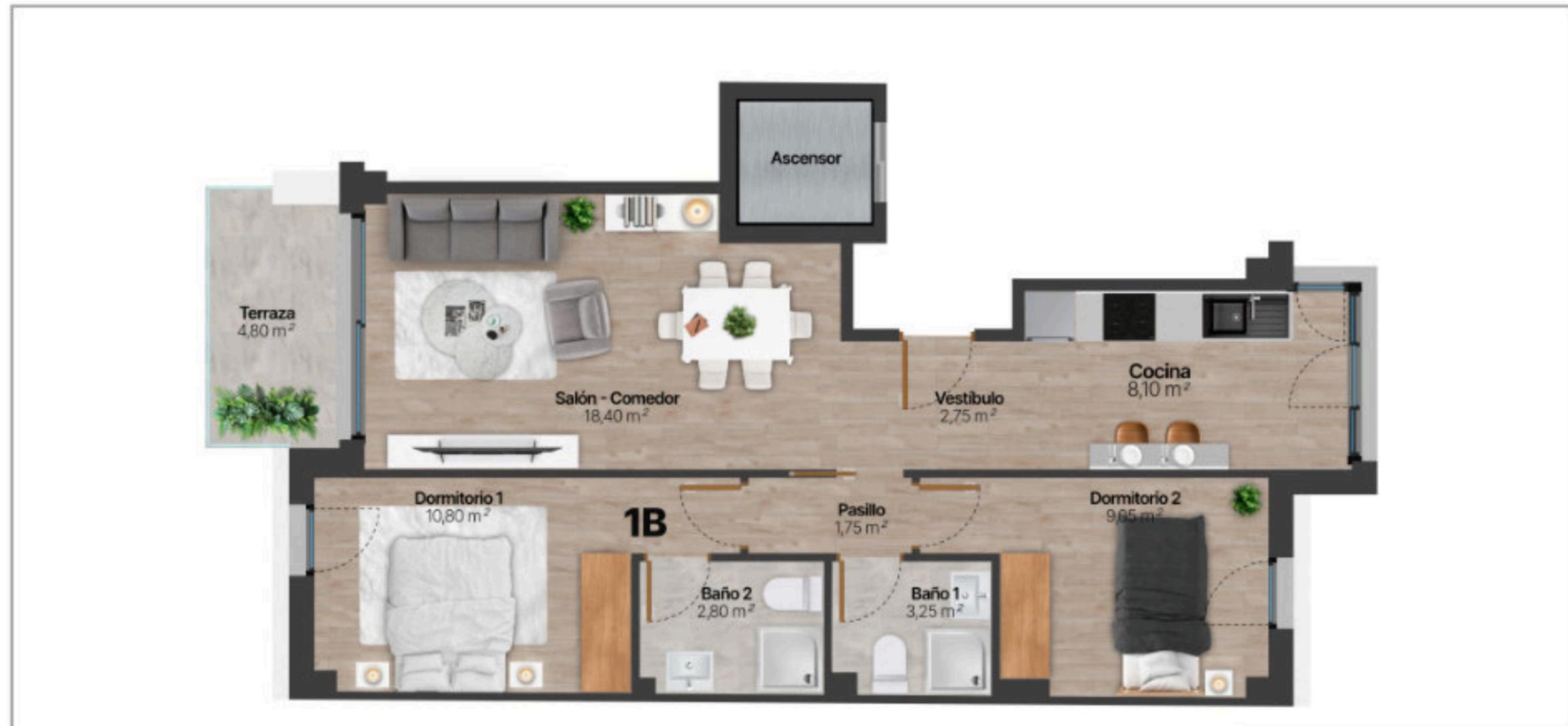


Estancia	Sup. útil total
Vestibulo	2,75 m
Cocina	8,75 m
Pasillo	1,60 m
Salón-Comedor	18,40 m
Dormitorio 1	11 m
Dormitorio 2	9,55 m
Baño 1	3,50 m
Baño 2	2,75 m
Total	58,30 m
Terraza	4,80 m
Total construida	77,10 m

RESIDENCIAL
Barlovento



Residencial Barlovento - Santoña
Calle Juan de la Cosa
Vivienda 1A



Estancia	Sup. útil total
Vestibulo	2,75 m
Cocina	8,10 m
Pasillo	1,75 m
Salón-Comedor	18,40 m
Dormitorio 1	10,80 m
Dormitorio 2	9,05 m
Baño 1	3,25 m
Baño 2	2,80 m
Total	56,90 m
Terraza	4,80 m
Total construida	75,25 m

RESIDENCIAL
Barlovento



Residencial Barlovento - Santoña
Calle Juan de la Cosa
Vivienda 1B



Estancia	Sup. útil total
Vestibulo	2,75 m
Cocina	8,75 m
Pasillo	1,60 m
Salón-Comedor	18,40 m
Dormitorio 1	11 m
Dormitorio 2	9,55 m
Baño 1	3,50 m
Baño 2	2,75 m
Total	58,30 m
Terraza	4,80 m
Total construida	77,10 m

RESIDENCIAL
Barlovento



Residencial Barlovento - Santoña
Calle Juan de la Cosa
Vivienda 2A



Estancia	Sup. útil total
Vestibulo	2,75 m
Cocina	8,10 m
Pasillo	1,75 m
Salón-Comedor	18,40 m
Dormitorio 1	10,80 m
Dormitorio 2	9,05 m
Baño 1	3,25 m
Baño 2	2,80 m
Total	56,90 m
Terraza	4,80 m
Total construida	75,25 m

RESIDENCIAL
Barlovento



Residencial Barlovento - Santoña
Calle Juan de la Cosa
Vivienda 2B



3A

Estancia	Sup. útil total
Vestibulo	4,05 m
Pasillo	1,60 m
Salón-Cocina	19,60 m
Dormitorio 1	10,30 m
Dormitorio 2	9,25 m
Baño	3,20 m
Total	49,35 m
Terraza	4,95 m
Total construida	65,26 m



Residencial Barlovento - Santoña
 Calle Juan de la Cosa
Vivienda 3A



PAT

RESIDENCIAL
Barlovento



Residencial Barlovento - Santoña
Calle Juan de la Cosa
Vivienda 3B



Estancia	Sup. útil total
Distribuidor	5,20 m
Escalera	2,30 m
Dormitorio 2	9,30 m
Dormitorio 3	8,30 m
Baño 2	2,45 m
Total	27,55 m
Terraza	4,80 m
Escalera	1,30 m
Dormitorio 3	22,45 m
Salón - Cocina	24,70 m
Baño 1	3,60 m
Total	52,05 m
Total DUPLEX	79,60 m
Total construida	105,26 m

RESIDENCIAL
Barlovento



Residencial Barlovento - Santoña
Calle Juan de la Cosa
Vivienda 3C

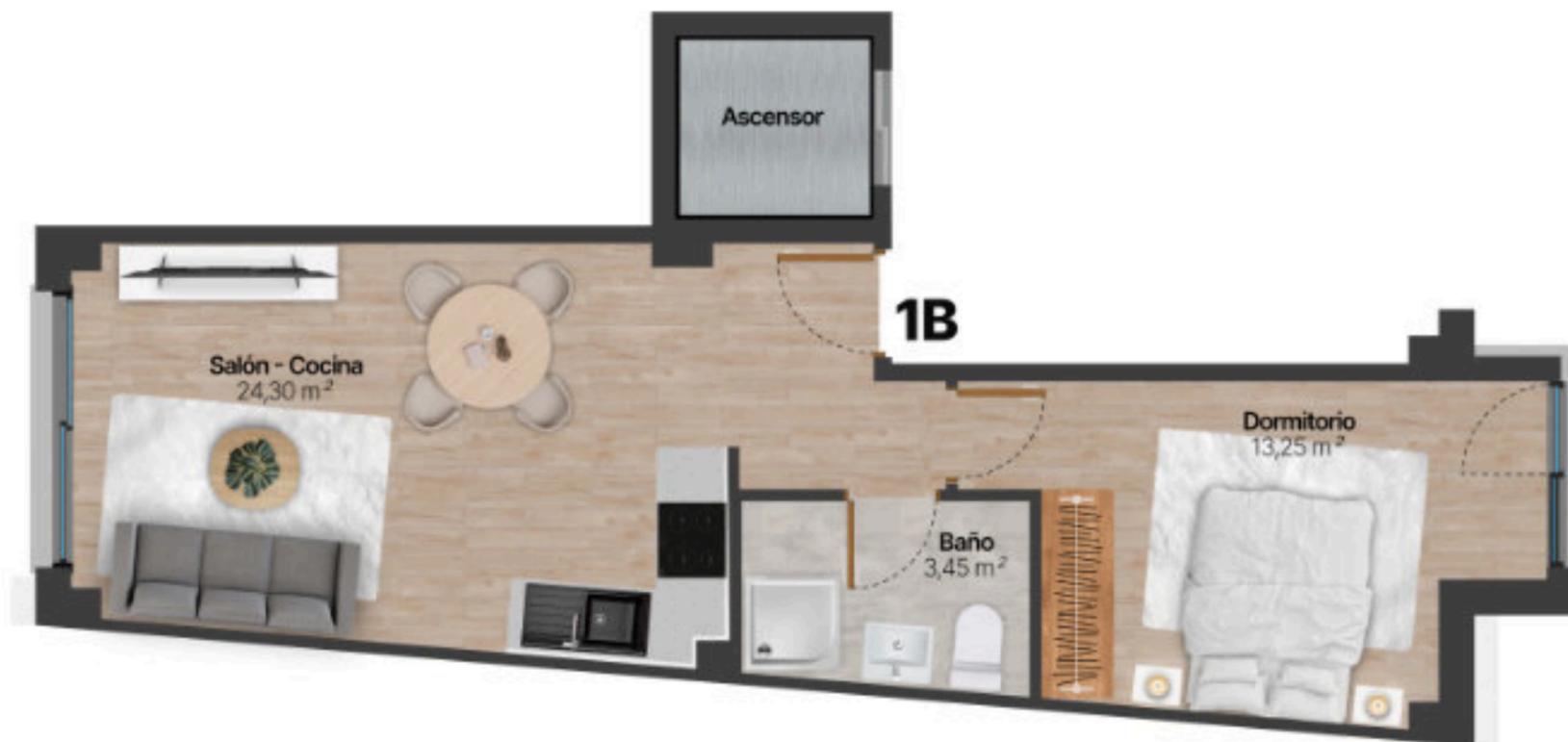


Estancia	Sup. útil total
Pasillo	1,45 m
Salón-Cocina	24,30 m
Dormitorio 1	13,25 m
Dormitorio 2	10,00 m
Baño	3,45 m
Sup. total	52,45 m
Total construida	69,36 m

RESIDENCIAL
Barlovento



Residencial Barlovento - Santoña
Calle Abad Paterno
Vivienda 1A



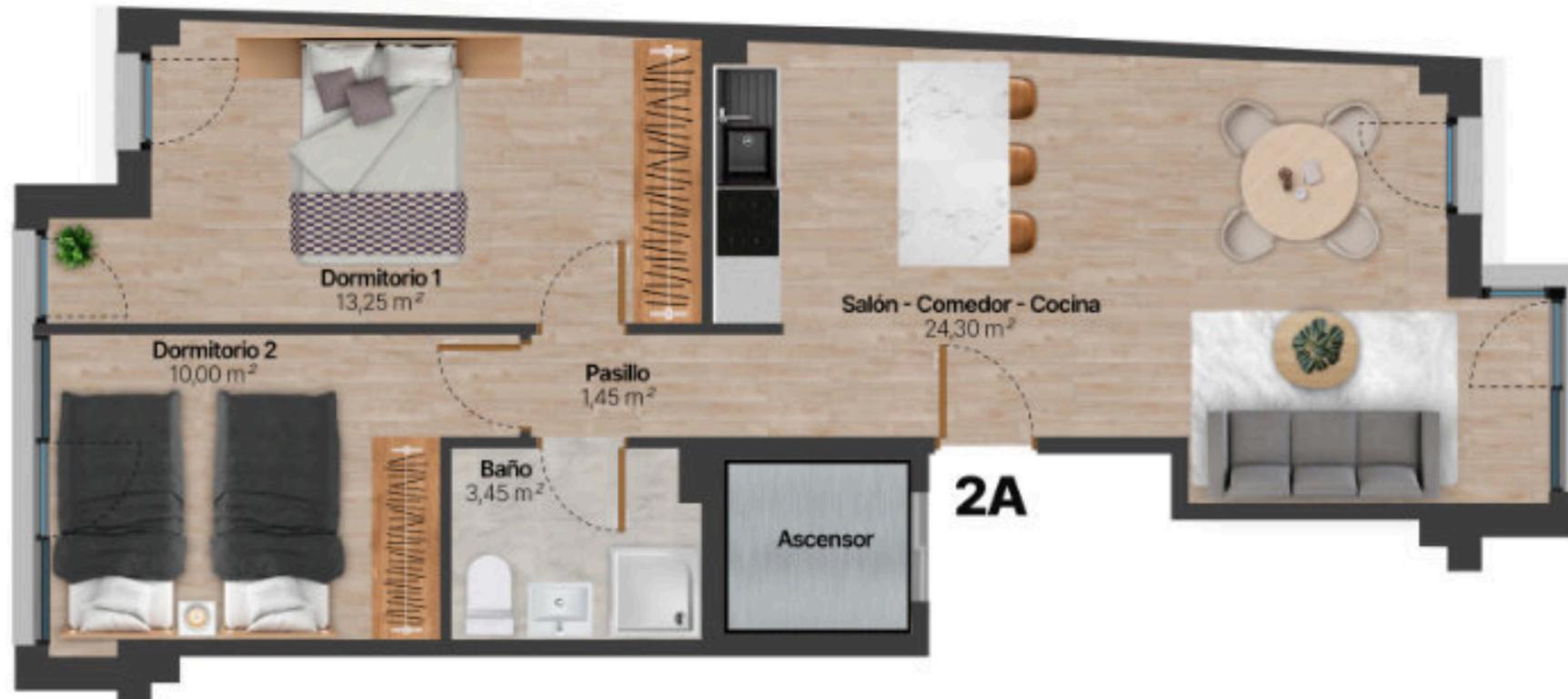
Estancia	Sup. útil total
Salón-Cocina	24,30 m
Dormitorio	13,25 m
Baño	3,45 m
Sup. total	35,60 m
Total construida	47,08 m

RESIDENCIAL
Barlovento



Residencial Barlovento - Santoña
Calle Abad Paterno
Vivienda 1B

PAT



2A

Estancia	Sup. útil total
Pasillo	1,45 m
Salón-Cocina	24,30 m
Dormitorio 1	13,25 m
Dormitorio 2	10,00 m
Baño	3,45 m
Sup. total	52,45 m
Total construida	69,36 m



Residencial Barlovento - Santoña
 Calle Abad Paterno
Vivienda 2A



Estancia	Sup. útil total
Salón-Cocina	20,90 m
Dormitorio	11,20 m
Baño	3,50 m
Sup. total	35,60 m
Total construida	47,08 m

RESIDENCIAL
Barlovento



Residencial Barlovento - Santoña
Calle Abad Paterno
Vivienda 2B

PAT



Estancia	Sup. útil total
Salón - Cocina	23,60 m
Escalera	2,15 m
Dormitorio	13,70 m
Baño	3,55 m
Total	43,00 m
Distribuidor	3,65 m
Dormitorio 2	11,20 m
Dormitorio 3	16,70 m
Baño 2	2,85 m
Total	34,40 m
Terraza	9,10 m
Total DUPLEX	77,40 m
Total construida	102,36 m



Residencial Barlovento - Santoña
 Calle Abad Paterno
Vivienda 3A



Estancia	Sup. útil total
Salón - Cocina	25,80 m
Escalera	2,50 m
Dormitorio 1	10,00 m
Baño 1	2,60 m
Total	40,90 m
<hr/>	
Escalera	1,45 m
Distribuidor	2,60 m
Dormitorio 2	10,55 m
Dormitorio 3	15,85 m
Baño 2	3,35 m
Total	33,80 m
Terraza	9,35 m
Total DUPLEX	74,70 m
Total construida	98,79 m

RESIDENCIAL
Barlovento



Residencial Barlovento - Santoña
Calle Abad Paterno
Vivienda 3B

Zonas Exteriores

Urbanización interior del patio de manzana para Aparcamiento y trasteros.

Cimentación y estructura

Estructura de hormigón armado CTE y cimentación según determinaciones del estudio geotécnico.

Fachadas

Fachadas de ladrillo acústico y revestimiento aislante tipo "SATE" Sistema de Aislamiento Térmico Exterior. El aislamiento SATE reduce la aparición de puentes térmicos en el edificio, por lo que la inercia térmica del edificio mejora, y en consecuencia también mejora la habitabilidad y el confort térmico dentro del edificio. Aislar térmicamente la fachada por la exterior mejora el ahorro económico y energético, ya que se reducen las pérdidas de energía que se producen a través de la fachada del edificio.

Cubiertas

Cubiertas Inclinada no transitable a dos aguas con gran aislamiento, lámina impermeable transpirable tipo Tyvek u Onduline y acabado en teja cerámica mixta nacional.

Carpintería exterior

Carpintería exterior de PVC con RPT (Rotura de Puente Térmico) con vidrio doble con cámara

tipo Climalit o similar. Puerta de entrada de seguridad con herrajes de alta resistencia.

Acabados y equipamiento en la vivienda

Tabiquería Interior

Paramentos verticales interiores y particiones lisos trasdosados de placas de cartón-yeso con estructura de acero galvanizado auto portante y aislamiento termo-acústico lana mineral. Pintura plástica lisa mate lavable, sobre parámetros verticales y horizontales

Carpintería interior

Puertas interiores lacadas en blanco, con precerco de madera y acabado liso, con herrajes, manivela cromada.

Suelos y techos

Suelos de tarima flotante o gres porcelánico y de gres porcelánico en baños, cocina y terrazas (materiales de calidad marca PORCELANOSA). Techos enlucidos y con placas de cartón-yeso sobre estructura de acero galvanizado con aislamiento termo acústico de lana mineral.

Grifería y aparatos sanitarios

Sanitarios y griferías de alta calidad marca PORCELANOSA.

Instalaciones de la vivienda

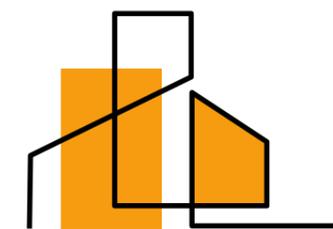
Climatización y calefacción

Ventilación forzada individual de cada vivienda con recuperación de calor de alta eficiencia. Sistema comunitario centralizado de Aerotermia con bomba de calor - sistema "inverter" para producción de ACS y Calefacción mediante SUELO RADIANTE con control electrónico. Todas las viviendas dispondrán de contador de calorías individual.

Electricidad y telecomunicaciones

Control de accesos electrónico con video-portero. Instalación de TDT. Tomas de teléfono, TV/Radio e Internet según cumplimiento del RD, 346/2011

Calificación energética A



TUCAN

PROMOCIÓN Y GESTIÓN INMOBILIARIA